



## ZÁPIS č. 5

ze zasedání Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje konané  
dne 4. 11. 2021 od 9:00 hod. na Krajském úřadě Libereckého kraje

---

**Přítomni:** Ing. arch. Filip Horatschke, Ing. arch. Jiří Jand'ourek, Ing. Zdeněk Dřevěný, Ing. arch. Martin Hilpert, MgA. Jakub Chuchlík, Markéta Červinková, Ing. Jakub Syrovátka,

**Omluveni:**

**Hosté:** Ing. Václav Červenka, Ing. Vladimíra Zítková (na bod 2.)

### Program:

1. Zahájení jednání
2. Nová výjezdová základna ZZS LK v Liberci – vypsání architektonické soutěže
3. Příprava souběžného soutěžního zadání na zpracování projektové dokumentace pro objekty čp. 143 a 180 Služeb sociální péče TEREZA, příspěvková organizace

### **Bod č. 1 – Zahájení jednání – úvodní seznámení, návrh předsedy komise**

Jednání komise se uskutečnilo v zasedací místnosti v 2. patře Krajského úřadu Libereckého kraje. Zasedání zahájil tajemník komise Ing. Jakub Syrovátka v 9:00 hod, po kontrole prezence konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Dále byl všemi přítomnými schválen program jednání komise.

### **Bod č. 2 – Nová výjezdová základna ZZS LK v Liberci – vypsání architektonické soutěže**

Komisi byla představena prověřovací studie vhodnosti lokality a pozemků pro vznik nové výjezdové stanice v Liberci. Zpracovatelem ověření je Ing. arch. Filip Horatschke, který společně s provozně technickým náměstkem Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje Ing. Václavem Červenkou představili zpracovaný záměr. Dále byl komisi představen stavební program, který zpracoval provozně technický náměstkem Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje Ing. Václav Červenka. Tento program navazoval svým rozmístěním provozních celků na studii proveditelnosti.

### Komise:

Komise se detailně seznámila se studií, k níž měla doplňující dotazy. Konkrétně se komise dotazovala, zda bylo řešeno napojení s dopravní Policií ČR, neboť ze situace vyplývá napojení přímo v zatáčce. Zpracovatel odpověděl, že rozhledové poměry v daném místě jsou v souladu s požadavky na rozhledové trojúhelníky. Jedná se o jednu z možností napojení, která se jeví, s ohledem na provoz,

nejvhodnější. Konkrétní řešení však vyplyne z celkového návrhu stavby. Dále doplnil, že objekt může být napojen na místní komunikaci (ul. Kunratická) ve dvou místech, a to vzhledem k tomu, že jeden vjezd je primárně využíván jako výjezd sanit a druhý pro personální potřeby; samozřejmě je počítáno s tím, že v případě kolapsu je možné pro výjezd sanit využít oba výjezdy. Dále komise upozornila na skutečnost, že zpracovaný stavební program svým pojetím striktně určuje rozmístění jednotlivých provozů; zde by spíše doporučila zajistit obecný popis potřebné rozlohy jednotlivých provozů se vzájemnou návazností tak, aby finální podoba rozmístění byla na jednotlivých uchazečích architektonické soutěže. Tento dokument musí mít určitou variabilitu (může v rámci návrhu vzniknout dvoupodlažní budova nebo také šestipodlažní budova), kde by si měli účastníci soutěže poradit s jeho uspořádáním. Poslední otázkou, která byla na komisi diskutována, je skutečnost, kdy Statutární město Liberec připravuje na první polovinu roku 2022 nový územní plán; tento fakt je třeba vzít do úvahy, aby při zpracování návrhu nedocházelo ke kolizi. Nový územní plán pracuje s minimálními a maximálními výškami objektů v daných lokalitách.

### **Návrh usnesení č. 1**

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

#### **doporučuje**

sepsat stavební program v obecnější rovině a dále před samotným vypsáním architektonické soutěže ověřit podmínky nového územního plánu, aby nedošlo k neregulární soutěži.

### **Bod č. 3 – Příprava souběžného soutěžního zadání na zpracování projektové dokumentace pro objekty čp. 143 a 180 Služeb sociální péče TEREZA, příspěvková organizace**

Komisi byla představena vize Libereckého kraje pro rekonstrukci dvou objektů pro sociální bydlení klientů ve Benešově u Semil. Tajemník komise informoval, že pro obě lokality budou zpracovány podklady, tj. geodetické zaměření (výškopis a polohopis), stavebně technický průzkum a pasport obou staveb v digitální podobě. Dále byla vysvětlena představa komise o vypsání jednotlivých veřejných zakázek na zpracování kompletní projektové dokumentace. U objektu čp. 180 bude veřejná zakázka vypsání běžným způsobem, protože se jedná v převážné většině o vnitřní dispoziční úpravy a není zde možné posuzovat architektonické hledisko s tím, že po zpracování studie vybraným zhotovitelem bude tato studie komisi představena k připomínce. U objektu čp. 143 by využil Liberecký kraj vypsání soutěže pomocí souběžného soutěžního zadání, kde by soutěž proběhla ve dvoukolovém formátu. První kolo by bylo kvalifikační pomocí portfolií jednotlivých uchazečů a do druhého kola pro zpracování samotného návrhu by prošla tři vybraná studia.

#### **Komise:**

Komise po prostudování všech materiálů souhlasila s postupem vypsání u obou lokalit. U lokality objektu čp. 143 doporučila, z důvodu stavu objektu, provést jeho demolici a následně vypracovat kompletně nový návrh objektu s návaznostmi na dopravní obsluhu, orientaci objektu, propojení objektu se zahradou

### **Návrh usnesení č. 2**

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

#### **doporučuje**

u objektu čp. 180 vypsání veřejnou zakázku na zpracování kompletní projektové dokumentace běžným způsobem s tím, že po zpracování studie bude tato studie představena komisi, a dále, u objektu čp.

143, zpracovat soutěž pomocí souběžného soutěžního zadání, kde komise doporučuje stávající objekt odstranit a navrhnout kompletně nový objekt se všemi návaznostmi.

.....  
**Ing. arch. Filip Horatschke**  
předseda Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

Zapsal: Ing. Jakub Syrovátka,  
tajemník Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje